

# PASO a PASO

para obtener el descuento  
tributario del 50% en los intereses  
de obligaciones en mora



La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
HACIENDA



Cómo obtener el descuento tributario del 50% en los intereses sobre deudas 2022 y años anteriores de Predial, Vehículos, Delineación Urbana, Sobretasa a la Gasolina y Publicidad Exterior Visual.

1

Ingresa desde [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co) a la [Oficina Virtual](#) con tu usuario (correo electrónico) y contraseña.



Si aún no estás registrado, puedes hacerlo por la opción "[Regístrate aquí](#)".



2

Una vez inicies sesión en la [Oficina Virtual](#), accede por "[Contribuyente](#)".



3

En la parte superior de la pantalla, ve a la opción "Consultas" y selecciona "Obligaciones pendientes".



The screenshot shows the GOV.CO website interface for the Secretaría Distrital de Hacienda. At the top, there are navigation tabs: 'Inicio', 'Mi Buzón', 'Impuestos', 'Tributos', 'Fiscalización', 'Declaraciones', 'Consultas', 'Servicios', and 'CERRAR SESIÓN'. The 'Consultas' tab is active. Below the navigation, there is a search bar and a 'OFICINA VIRTUAL' button. The main content area displays 'Lista de declaraciones pendientes' with a table. A red arrow points to the 'Consultas' dropdown menu, which is open and shows 'Obligaciones pendientes' selected.

4

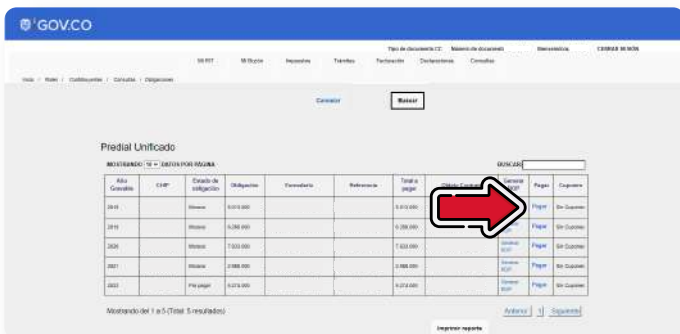
Elige el impuesto, según sea tu caso.



The screenshot shows the 'Obligaciones' section of the GOV.CO website. A message states: 'Verifica que las ventanillas emergentes estén habilitadas para que puedas tener una navegación ligera y rápida descargando los documentos.' Below this, there is a section titled 'Obligaciones' with a message: 'Este servicio le permitirá consultar las obligaciones que tienes como contribuyente respecto a los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá. Ver el detalle.' A dropdown menu is open, showing options for selecting a tax: 'SELECCIONAR', 'SELECCIONAR', and 'SELECCIONAR'. A red arrow points to the dropdown menu.

5

Verás la deuda por cada año. Haz clic en el botón "Generar ROP" (recibo oficial de pago). Ten en cuenta que se generará un recibo por cada año gravable, impuesto y objeto.



The screenshot shows the 'Predial Unificado' section of the GOV.CO website. It displays a table with columns: 'Año Gravable', 'CIMP', 'Detalle de obligación', 'Objeto', 'Transitorio', 'Subsección', 'Total a pagar', 'Objeto de pago', 'Generar ROP', 'Pagar', and 'Exportar'. A red arrow points to the 'Generar ROP' button. Below the table, there is a message: 'Mostrando del 1 a 5 (Total 5 resultados)'. At the bottom, there are buttons for 'Anterior' and 'Siguiente'.



Verifica que el navegador que estás usando (aplicación de internet) tenga habilitadas las ventanas emergentes. Si no lo están, habilítalas a través de la configuración de ese navegador, a fin de poder descargar el archivo PDF y demás documentos que necesites.

6

Aparecerá una nueva pantalla con el valor actualizado. Da clic en el botón **"Generar ROP"** para que el sistema aplique el descuento del 50% sobre los intereses (calculados hasta el día que se genera el recibo) por el total de la deuda.

El recibo tendrá una fecha máxima de pago. Si no lo realizas en ese tiempo, deberás generar un nuevo ROP.

The screenshot shows the GOV.CO website interface for the Secretaría Distrital de Hacienda. A modal window titled "Generar ROP" is displayed, containing a red arrow pointing to the "Generar ROP" button. The background shows a summary of the debt with fields for "Total a pagar" and "Valor a pagar".



Recuerda que, si diligencias la casilla **"Parcial a pagar"**, no será aplicado el beneficio de descuento.

Obtendrás como resultado un archivo en PDF (ROP).

The screenshot shows a "Recibo Oficial de Pago Impuesto Vehículos" form. It includes fields for "AÑO GRAVABLE", "ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.", "No. Referencia Recauda" (503), and "Recibo Numero". The form is divided into sections: A. IDENTIFICACION DEL VEHICULO, B. CONDICIONES TIPO, C. DATOS DEL CONTRIBUYENTE, and D. DETALLE DEL PAGO. The "D. DETALLE DEL PAGO" section includes a table with columns for "VALOR A PAGAR", "INTERES", and "TOTAL A PAGAR". There are also checkboxes for "HASTA" and two barcode areas at the bottom.

7

Si deseas pagar en línea, toma la opción **"Regresar"**, selecciona el impuesto y luego haz clic en el botón **"Pagar"**, frente al año correspondiente.

The screenshot shows the GOV.CO website interface for online payment. A modal window titled "Regresar" is displayed, containing a red arrow pointing to the "Regresar" button. The background shows a table of taxes with columns for "Código de obligación", "Alcaldía", "Parámetro", "Referencia", "Total a pagar", and "Botón". A red arrow points to the "Pagar" button in the table.



Si eliges esta opción, el sistema te solicitará información personal y sobre el tipo de tarjeta, banco y método de pago. Diligénciala y da clic en el botón **“Continuar”**.

Finalmente, haz clic en el botón **“Pagar”**; de forma automática iniciará el proceso de pago y aparecerá la pantalla **“Resultado de transacción”**, donde se notifica que el pago se ha ejecutado de manera correcta.



## Ten en cuenta

Ten en cuenta que puedes acceder al beneficio tributario si tienes pendiente por presentar una declaración tributaria del 2022 o años anteriores, o si debes hacer una declaración de corrección por mayor valor; para esto, ingresa a tu [Oficina Virtual](#) y presenta la declaración o corrección por la opción **“Declaraciones”**, que encuentras en la parte superior de la pantalla.

GOV.CO Ir a Gov.co

BOGOTÁ Secretaría Distrital de Hacienda OFICINA VIRTUAL

Mi RIT Mi Buzón Impuestos Trámites **Declaraciones** Bienestar, Consultas CERRAR SESIÓN

Lista de declaraciones pendientes

Mostrando 16 DATOS POR PÁGINA

Declaración	Impuesto	Año gravable	Periodo	Estatus
				No tiene declar.

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Generar declaración / Corrección Vigencia actual

IRAR: [ ]

Seleccionar Ver

Anterior 1/ Siguiente

SIGUE →

Elige el impuesto y el año (vigencia) por pagar y da clic en “Generar declaración”.

1 PRESENTAR DECLARACIÓN 2 AÑO GRAVABLE

Selecciona el impuesto que deseas consultar. Selecciona el año gravable.

Impuesto\* PREDIAL Año gravable\* 2021

Mostrando 11 datos por página

CRIF	Matrícula inmobiliaria	Dirección del predio	No. Contrato o arrendamiento	Buscar
				Presentación

Generar Declaración

Sigue los pasos que arroja el sistema hasta la opción “Calcular”.

Calcular

Si te accedes al pago por cuotas, debes dar clic en "Solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC y por último da clic en "Presentar declaración"

Firmas

Nombre: [input] Tipo de identificación: [input] No. identificación: [input] No. tarjeta profesional: [input]

Sección de firmas [input]

Solo firmar Firmar y agregar

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

Selecciona “Solo firmar”, si eres persona natural, o “Firmar y agregar”, si eres persona jurídica. Luego, haz clic en “Presentar declaración”.

Hecho esto, dirígete a la opción “Obligaciones pendientes” y genera el ROP que te permitirá acceder al beneficio tributario, siguiendo las indicaciones de este documento, del punto 3 en adelante.

¡Y listo!

¡cuenta!  
con Hacienda

Conéctate: [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)  
Tel. (601) 338 5000 • hacienda bogota

GRACIAS  
POR EL PAGO DE TUS  
IMPUESTOS



SECRETARÍA DE  
HACIENDA

BOGOTÁ